

**UPRAVITELJ - STAN d.o.o.**

za upravljanje zgradama

Zagreb, Ksaverska cesta 41

**KARTICA PROSTORA**

|             |                                                                     |                                      |          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Prostor:    | ST-2485 - stan, naziv: E-5, površina: 73.93 m2, koeficijent: 1,0000 |                                      |          |
| Zgrada:     | NOV72                                                               | Račun pričuve: HR3823400091311144665 |          |
| Adresa zgr: | Zagreb, Nova Ves 72                                                 |                                      | Ulaz: 72 |
| Vlasnik:    | HLEBEC MANZONI MAJA, OIB: 20805503324, šifra: 2741, udjel: 3/4      |                                      |          |
| Adresa vl:  | 10 000 Zagreb, Nova Ves 72                                          |                                      |          |
| Vlasnik:    | SKELAC ANIES, OIB: 15502815844, šifra: 12743, udjel: 1/4            |                                      |          |
| Adresa vl:  | 10 000 ZAGREB, NOVA VES 72                                          |                                      |          |

**KNJIŽENJA**

| Dat. knjiž. | Trans. | Dat. valute | Zaduž. | Mjesec  | Obveznik | Status | Napomena                    | Zaduženje | Uplata |
|-------------|--------|-------------|--------|---------|----------|--------|-----------------------------|-----------|--------|
| 01.09.2021  | ZAD    | 21.09.2021  | 2109   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.10.2021  | ZAD    | 21.10.2021  | 2110   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.11.2021  | ZAD    | 21.11.2021  | 2111   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.12.2021  | ZAD    | 21.12.2021  | 2112   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.01.2022  | ZAD    | 21.01.2022  | 2201   | 01/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.02.2022  | ZAD    | 21.02.2022  | 2202   | 02/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.03.2022  | ZAD    | 21.03.2022  | 2203   | 03/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.04.2022  | ZAD    | 21.04.2022  | 2204   | 04/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.05.2022  | ZAD    | 21.05.2022  | 2205   | 05/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.06.2022  | ZAD    | 21.06.2022  | 2206   | 06/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 15.06.2022  | UPL    | 15.06.2022  | 2109   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 36,01  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2109   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 44,84  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2110   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2111   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2112   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2201   | 01/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2202   | 02/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2203   | 03/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2204   | 04/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 29.07.2022  | UPL    | 29.07.2022  | 2205   | 05/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 61,09  |
| 01.08.2022  | ZAD    | 21.08.2022  | 2208   | 08/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 04.08.2022  | UPL    | 04.08.2022  | 2205   | 05/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 19,76  |
| 04.08.2022  | UPL    | 04.08.2022  | 2206   | 06/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 01.09.2022  | ZAD    | 21.09.2022  | 2209   | 09/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.10.2022  | ZAD    | 21.10.2022  | 2210   | 10/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.11.2022  | ZAD    | 21.11.2022  | 2211   | 11/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.12.2022  | ZAD    | 21.12.2022  | 2212   | 12/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,86     |        |
| 01.01.2023  | ZAD    | 21.01.2023  | 2301   | 01/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.02.2023  | ZAD    | 21.02.2023  | 2302   | 02/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |

| Datum      | Trans. | Dosp/Uplata | Zaduž. | Mjesec  | Obveznik | Status | Napomena                    | Zaduženje | Uplata |
|------------|--------|-------------|--------|---------|----------|--------|-----------------------------|-----------|--------|
| 01.03.2023 | ZAD    | 21.03.2023  | 2303   | 03/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.04.2023 | ZAD    | 21.04.2023  | 2304   | 04/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.05.2023 | ZAD    | 21.05.2023  | 2305   | 05/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2109   | /       | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 0,01   |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2205   | 05/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 0,01   |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2208   | 08/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2209   | 09/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2210   | 10/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2211   | 11/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2212   | 12/2022 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,86  |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2301   | 01/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 31.05.2023 | UPL    | 31.05.2023  | 2302   | 02/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 64,95  |
| 01.06.2023 | ZAD    | 21.06.2023  | 2306   | 06/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.07.2023 | ZAD    | 21.07.2023  | 2307   | 07/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.08.2023 | ZAD    | 21.08.2023  | 2308   | 08/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.09.2023 | ZAD    | 21.09.2023  | 2309   | 09/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.10.2023 | ZAD    | 21.10.2023  | 2310   | 10/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.11.2023 | ZAD    | 21.11.2023  | 2311   | 11/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.12.2023 | ZAD    | 21.12.2023  | 2312   | 12/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.01.2024 | ZAD    | 21.01.2024  | 2401   | 01/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.02.2024 | ZAD    | 21.02.2024  | 2402   | 02/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.03.2024 | ZAD    | 21.03.2024  | 2403   | 03/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.04.2024 | ZAD    | 21.04.2024  | 2404   | 04/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.05.2024 | ZAD    | 21.05.2024  | 2405   | 05/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.06.2024 | ZAD    | 21.06.2024  | 2406   | 06/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.07.2024 | ZAD    | 21.07.2024  | 2407   | 07/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2302   | 02/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 15,78  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2303   | 03/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2304   | 04/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2305   | 05/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2306   | 06/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2307   | 07/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2308   | 08/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2309   | 09/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73  |
| 02.07.2024 | UPL    | 02.07.2024  | 2310   | 10/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 9,11   |
| 01.08.2024 | ZAD    | 21.08.2024  | 2408   | 08/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.09.2024 | ZAD    | 21.09.2024  | 2409   | 09/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.10.2024 | ZAD    | 21.10.2024  | 2410   | 10/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.11.2024 | ZAD    | 21.11.2024  | 2411   | 11/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.12.2024 | ZAD    | 21.12.2024  | 2412   | 12/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.01.2025 | ZAD    | 21.01.2025  | 2501   | 01/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.02.2025 | ZAD    | 21.02.2025  | 2502   | 02/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.03.2025 | ZAD    | 21.03.2025  | 2503   | 03/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |
| 01.04.2025 | ZAD    | 21.04.2025  | 2504   | 04/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |        |

| Datum      | Trans. | Dosp/Uplata | Zaduž. | Mjesec  | Obveznik | Status | Napomena                    | Zaduženje | Uplata    |
|------------|--------|-------------|--------|---------|----------|--------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 01.05.2025 | ZAD    | 21.05.2025  | 2505   | 05/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.06.2025 | ZAD    | 21.06.2025  | 2506   | 06/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.07.2025 | ZAD    | 21.07.2025  | 2507   | 07/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.08.2025 | ZAD    | 21.08.2025  | 2508   | 08/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.09.2025 | ZAD    | 21.09.2025  | 2509   | 09/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.10.2025 | ZAD    | 21.10.2025  | 2510   | 10/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2310   | 10/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 71,62     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2311   | 11/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2312   | 12/2023 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2401   | 01/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2402   | 02/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2403   | 03/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2404   | 04/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2405   | 05/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2406   | 06/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2407   | 07/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2408   | 08/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2409   | 09/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 80,73     |
| 06.10.2025 | UPL    | 06.10.2025  | 2410   | 10/2024 | 2741     | KNJIŽ. | Plaćanje po zaduženju       |           | 40,35     |
| 01.11.2025 | ZAD    | 21.11.2025  | 2511   | 11/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.12.2025 | ZAD    | 21.12.2025  | 2512   | 12/2025 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.01.2026 | ZAD    | 21.01.2026  | 2601   | 01/2026 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| 01.02.2026 | ZAD    | 21.02.2026  | 2602   | 02/2026 | 2741     | KNJIŽ. | Zaduženje prostora - ukupno | 80,73     |           |
| Ukupno:    |        |             |        |         |          |        |                             | 4.280,64  | 2.948,58  |
| SALDO:     |        |             |        |         |          |        |                             |           | -1.332,06 |

Karticu izradio UPRAVITELJ - STAN d.o.o. za suvlasnike zgrade Nova Ves 72, Zagreb, prema popisu u privitku.

Za UPRAVITELJ - STAN d.o.o.  
Hrvoje Krajna, direktor

**UPRAVITELJ - STAN d.o.o.**  
**Z A G R E B**  
**Ksaverska Cesta 41**



